



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 119

16 Απριλίου 2014

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κύρωση τμήματος του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011), εντός των ορίων του οικισμού Άδελε, Δημοτικής Ενότητας Αρκαδίου, Δήμου Ρεθύμνου, Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης στη θέση «Ξερόβρυση» ή «Λαμπάρδος». . . 1
- Άρση απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου σε τμήμα του Ο.Τ. 1222 του Δήμου Πετρούπολης. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 901 (1)
Κύρωση τμήματος του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011), εντός των ορίων του οικισμού Άδελε, Δημοτικής Ενότητας Αρκαδίου, Δήμου Ρεθύμνου, Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης στη θέση «Ξερόβρυση» ή «Λαμπάρδος».

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17-7-1923 «Περί σχεδίων πόλεων κλπ» (ΦΕΚ 228/Α/1923).
2. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α/2010) και ειδικότερα το άρθρο 208 αυτού.
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 136/2010 «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης (ΦΕΚ 229/Α/2010).
4. Τις διατάξεις του άρθρου 42 παρ. 5, εδάφιο β του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων. Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α/1983).
5. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Π.Δ./24-4-1985 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κλπ», (ΦΕΚ 181/Δ/1985).
6. Την με αριθμ. 1828/08 απόφαση του ΣτΕ.
7. Τις διατάξεις του άρθρου 35 του Ν. 3937/2011 «Διάρθρωση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ

60/Α/31-3-2011), όπως αυτό συμπληρώθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 4164/2013 (ΦΕΚ 156/Α/9-7-2013).

8. Τις διατάξεις του άρθρου 42 παρ. 16 του Ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 279/Α/25-11-2011).

9. Την με αριθμ. πρωτ. 39608/14-9-11 (ΦΕΚ 2200/Β/30-9-2011), απόφαση του ΥΠΕΚΑ και την διευκρινιστική αυτής εγκύκλιο με αριθμ. 31168/12.

10. Την με αριθμ. πρωτ. Τ.Π. 6989/20-3-1986 «Όρια οικισμού Άδελε Ρεθύμνου απόφαση της Νομάρχης Ρεθύμνης.

11. Το με αριθμ. πρωτ. 4309/7-11-11 έγγραφό μας.

12. Την με αριθμ. πρωτ. 24/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ρεθύμνου.

13. Τα φύλλα των εφημερίδων «Ρεθεμνιώτικα Νέα» και «Κρητική Επιθεώρηση», στα οποία δημοσιεύθηκε στις 4-2-2014 και 5-2-2014, η ανακοίνωση για την κύρωση.

14. Την από 2-12-2013 αίτηση των Ευαγγέλου και Στυλιανού Μουνδριανάκη.

15. Το με αριθμ. πρωτ. οικ. ΥΔ 1190/6-3-2014 έγγραφο της ΥΔΟΜ Ρεθύμνης με το οποίο βεβαιώνεται ότι δεν έχουν υποβληθεί ενστάσεις.

16. Το με αριθμ. πρωτ. οικ. ΥΔ 1191/6-3-2014 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Ρεθύμνου.

17. Το με χρονολογία Νοέμβριος 2013 και κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Στυλιανού Ξεζωνάκη.

18. Το με χρονολογία Νοέμβριος 2013 και κλίμακα 1:2500 απόσπασμα επί ορθοφωτοχάρτη.

19. Το με αριθμ. 11275/29-12-2004 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Ρεθύμνου Ελένης Σκουλούδη - Κολοκοτρωνάκη το οποίο μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Ρεθύμνου, στον τόμο 822 και με αριθμ. μεταγραφής 138711, 138712, 138713, 138714, 138715, 138716, και 138717.

Τα με αριθμ. 5916/9-9-2005, 5913/9-9-2005, 5914/9-9-2005, 5915/9-9-2004, 5922/14-9-2004, 5923/14-9-2005, 5924/14-9-2005, 5925/14-9-2005 και 5926/14-9-2005 συμβόλαια παραχώρησης της Συμβολαιογράφου Ρεθύμνης Στυλιανής Κουμάντου Σκουλούδη, τα οποία έχουν μεταγραφεί στο Υποθηκοφυλακείο Ρεθύμνου στον τόμο 847 και με αριθμ. μεταγραφής 140315, 140325, 140326, 140327, 140328, 140329, 140330, 140331 και 140332 αντίστοιχα. Τα παραχωρηθέντα τμήματα συνδέονται με υφιστάμενη επαρχιακή οδό.

20. Το με χρονολογία Ιανουάριος 2004 και κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλωματούχου

Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού, Στέλιου Ξεζωνάκη το οποίο προσαρτάται στο 11275/29-12-2004 συμβόλαιο παραχώρησης.

21. Απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος.

22. Φωτογραφίες.

23. Την Τεχνική έκθεση που υπογράφει ο Διπλωματούχος Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός Στυλιανός Ξεζωνάκης.

24. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Την κύρωση τμήματος του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011), εντός των ορίων του

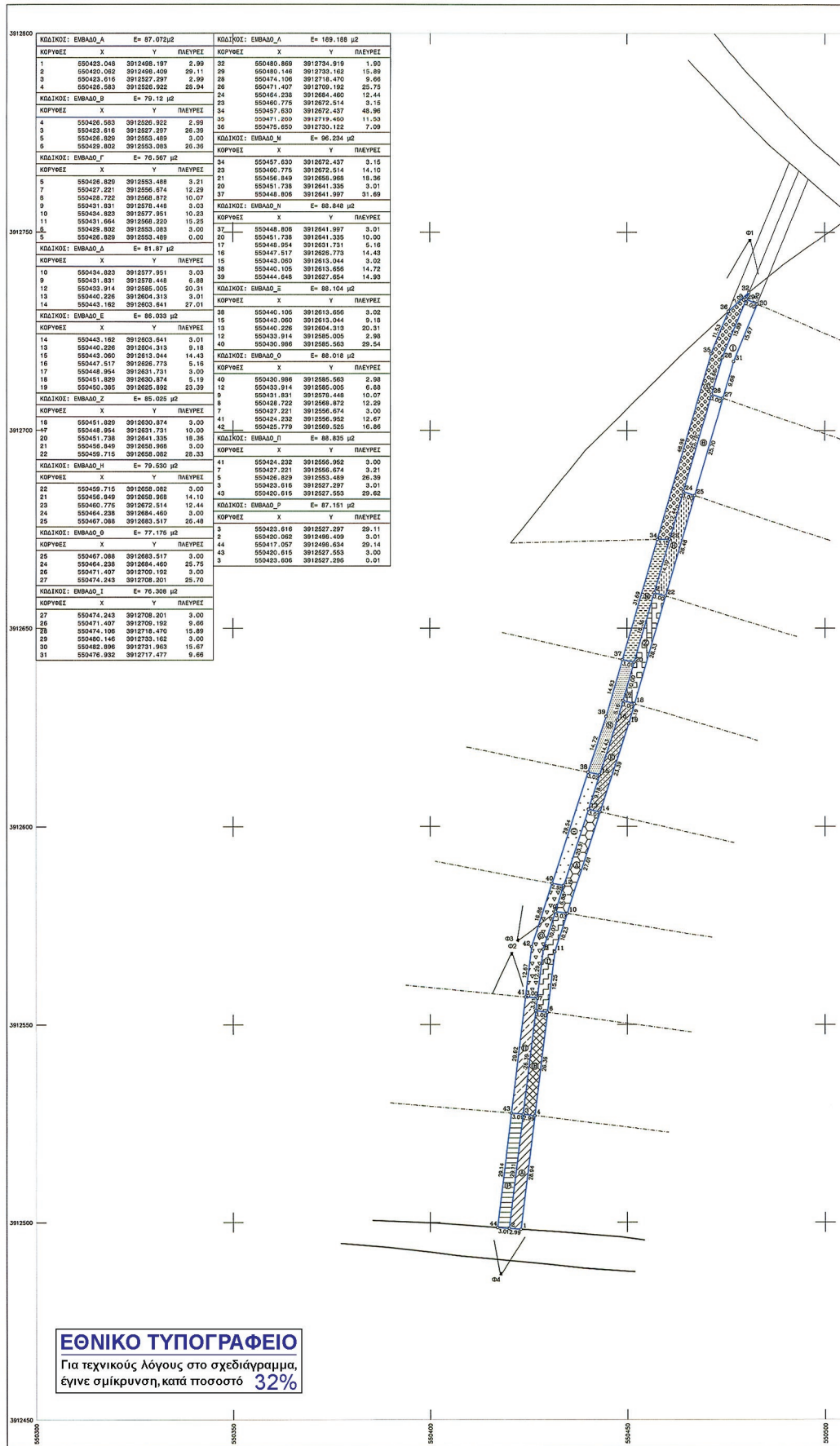
οικισμού Άδελε, Δημοτικής Ενότητας Αρκαδίου, Δήμου Ρεθύμνου, Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης στη θέση «Ξερόβρυση» ή «Λαμπάρδος» όπως αυτό αποτυπώνεται στο με χρονολογία Νοέμβριος 2013 και κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Στυλιανού Ξεζωνάκη το οποίο θεωρείται από τον Δ/ντή ΠΕΧΩΣ, και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.

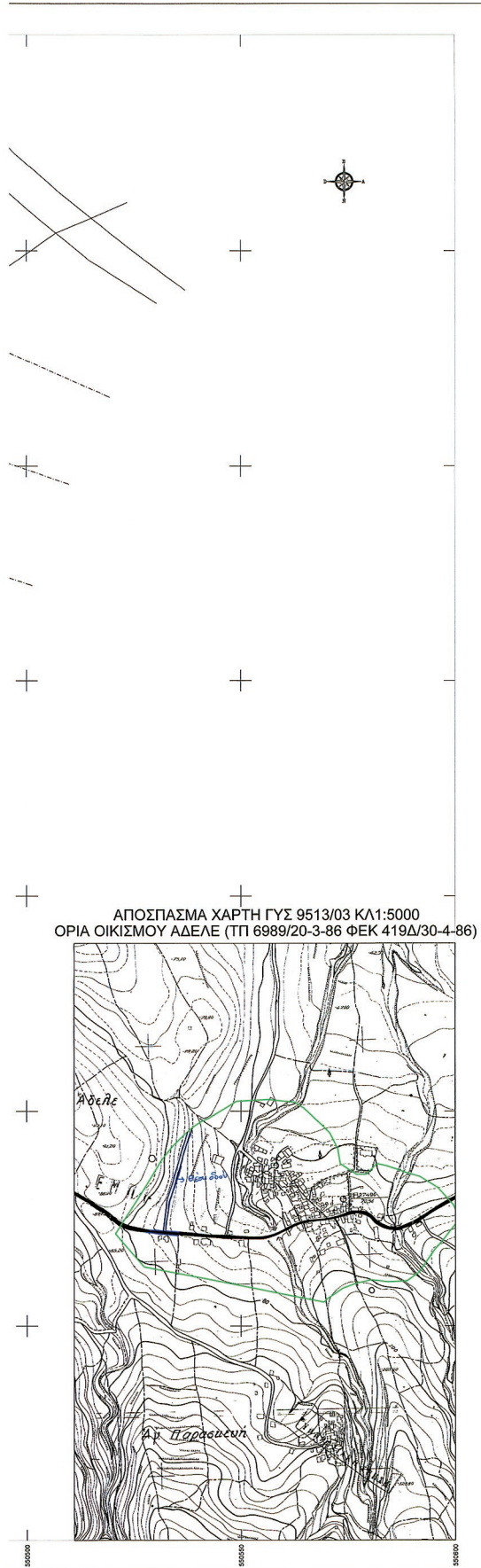
2. Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στο ΦΕΚ.

Η απόφαση αυτή και το συνοδευόν τοπογραφικό, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 13 Μαρτίου 2014

Ο Γενικός Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΕΙΚΤΑΚΗΣ





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΔΡΟΜΟΣ ΠΡΟΣ ΚΥΡΩΣΗ
ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΔΕΛΕ
(ΤΠ 6989/20-3-86 ΦΕΚ 419Δ/30-4-86)
- Προϋφιστάμενη οδός του 1985
- ΤΜΗΜΑ Α
Αρ. Συμβολαίου παραχώρησης 5.915/9-9-2005
Εμβαδό συμβολαίου παραχώρησης: 87.072 μ²
- ΤΜΗΜΑ Β
Αρ. Συμβολαίου παραχώρησης 5.916/9-9-2005
Εμβαδό συμβολαίου παραχώρησης: 79.12 μ²
- ΤΜΗΜΑ Γ
Αρ. Συμβολαίου παραχώρησης 5.915/9-9-2005
Εμβαδό συμβολαίου παραχώρησης: 76.567 μ²
- ΤΜΗΜΑ Δ
Αρ. Συμβολαίου παραχώρησης 5.914/9-9-2005
Εμβαδό συμβολαίου παραχώρησης: 81.87 μ²
- ΤΜΗΜΑ Ε
Αρ. Συμβολαίου παραχώρησης 5.922/14-9-2005
Εμβαδό συμβολαίου παραχώρησης: 86.033 μ²
- ΤΜΗΜΑ Ζ
Αρ. Συμβολαίου παραχώρησης 5.925/14-9-2005
Εμβαδό συμβολαίου παραχώρησης: 85.025 μ²
- ΤΜΗΜΑ Η
Αρ. Συμβολαίου παραχώρησης 5.923/14-9-2005
Εμβαδό συμβολαίου παραχώρησης: 79.53 μ²
- ΤΜΗΜΑ Θ
Αρ. Συμβολαίου παραχώρησης 5.926/14-9-2005
Εμβαδό συμβολαίου παραχώρησης: 77.175 μ²
- ΤΜΗΜΑ Ι
Αρ. Συμβολαίου παραχώρησης 5.924/14-9-2005
Εμβαδό συμβολαίου παραχώρησης: 76.308 μ²
- ΤΜΗΜΑ Λ
Αρ. Συμβολαίου παραχώρησης 11275/29-12-2004
Εμβαδό συμβολαίου παραχώρησης: 186.188 μ²
- ΤΜΗΜΑ Μ
Αρ. Συμβολαίου παραχώρησης 11275/29-12-2004
Εμβαδό συμβολαίου παραχώρησης: 96.234 μ²
- ΤΜΗΜΑ Ν
Αρ. Συμβολαίου παραχώρησης 11275/29-12-2004
Εμβαδό συμβολαίου παραχώρησης: 88.848 μ²
- ΤΜΗΜΑ Ξ
Αρ. Συμβολαίου παραχώρησης 11275/29-12-2004
Εμβαδό συμβολαίου παραχώρησης: 88.104 μ²
- ΤΜΗΜΑ Ο
Αρ. Συμβολαίου παραχώρησης 11275/29-12-2004
Εμβαδό συμβολαίου παραχώρησης: 88.018 μ²
- ΤΜΗΜΑ Π
Αρ. Συμβολαίου παραχώρησης 11275/29-12-2004
Εμβαδό συμβολαίου παραχώρησης: 86.635 μ²
- ΤΜΗΜΑ Ρ
Αρ. Συμβολαίου παραχώρησης 11275/29-12-2004
Εμβαδό συμβολαίου παραχώρησης: 87.151 μ²

ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
ΞΕΖΩΝΑΚΗΣ ΣΤΕΛΙΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π

ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 3Α ΡΕΘΥΜΝΟ Τ.Κ. 74100
ΤΗΛ. 2831027619 ΦΑΞ 2831040620 email: sxezon@otenet.gr

ΘΕΜΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΜΟΥΝΔΡΙΑΝΑΚΗΣ ΣΤΕΛΙΟΣ
ΜΟΥΝΔΡΙΑΝΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

ΘΕΣΗ ΔΡΟΜΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΡΚΑΔΙΟΥ
Τ.ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΔΕΛΕ
ΤΟΠΟΝΥΜΙΟ ΞΕΡΟΒΡΥΣΗ - ΛΑΜΠΑΡΔΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/500

ΕΜΒΑΔΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2013
ΓΙΑ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΔΙΑΚΕΤΗΣ ΕΚΕΛΕΚΤΩΝ ΕΚΕΛΕΚΤΩΝ
ΕΚΕΛΕΚΤΩΝ ΕΚΕΛΕΚΤΩΝ

ΑΡΧΙΣΤΟ ΝΥ
ΜΕΛΕΤΕΣ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΜΟΥΝΔΡΙΑΝΑΚΗΣ ΣΤΕΛΙΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

Από το Αρ. Πρωτ. 2011/133-2014
απόφαση Ε.Π. Α.Π.Κ.Ε.Υ.

ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ Γ. ΞΕΖΩΝΑΚΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΛΟΓΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΝ ΠΑΤΡΗΣ ΚΑΙ ΜΑΤΕΡΟΣ
Α.Φ.Μ. 040202020



Αριθμ. 11921

(2)

Άρση απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου σε τμήμα του Ο.Τ. 1222 του Δήμου Πετρούπολης.

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/2010) για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», άρθρο 186 Κεφ. ΣΤ §39.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 145/2010 (ΦΕΚ 238/τ.Α'/2010) για τον «Οργανισμό της Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. 44403/20-10-2011 (2494/Β'/4-11-2011) απόφαση Υπουργού Εσωτερικών περί «Έγκρισης τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Λειτουργίας της Περιφέρειας Αττικής».

3. Την παρ. Α εδάφιο 1 της με αριθμ. 15/2-2-11 Εγκυκλίου του Υπ. Εσωτερικών Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης.

4. Την υπ' αριθμ. οικ. 15351/3-2-12 (ΦΕΚ 703/Β'/12-3-2012) απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής, που αφορά στη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Δ/σης Χωρικού Σχεδιασμού στον Περιφερειακό Σύμβουλο της Περιφέρειας Αττικής Μανιάτη Καλλικράτη και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» στον Προϊστάμενο Δ/σης Χωρικού Σχεδιασμού.

5. Τις διατάξεις του αρ. 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α'/2005) και τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2801/92 (ΦΕΚ 154/Α'/1992).

6. Τις διατάξεις του από 17-7-1923 Ν.Δ/τος και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

7. Τις διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580/Δ'/1999) και ειδικότερα των άρθρων 152, 153, 154 και 160.

8. Τις διατάξεις του Ν. 4030/2011, για το «Νέο τρόπο έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 249/Α'/25-11-2011), άρθρα 30, 31 και 32 περί συγκρότησης και αρμοδιοτήτων των Συμβουλίων Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ).

9. Τις διατάξεις του Ν. 4067/2012, για το «Νέο Οικοδομικό Κανονισμό» (ΦΕΚ 79/Α'/9-4-2012), άρθρα 31, 32 και 33.

10. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α'/2000) όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν. 3044/26-8-2002 (ΦΕΚ 197/Α'/2002).

11. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/Α'/2001) για τον «Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» και του Ν. 2985/2002 (ΦΕΚ 18/Α'/2002).

12. Την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 11779/11205/13-3-2012 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, που αφορά στη συγκρότηση των Συμβουλίων Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ) στην έδρα κάθε περιφερειακής ενότητας της Περιφέρειας Αττικής, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις αριθμ. 20412/18540/17-5-2012, 23815/21384/25-5-2012 και οικ. 27265/24574/13-6-2012 αποφάσεις του ιδίου.

13. Το από 25-6-1971 Β. διάταγμα (ΦΕΚ 156/Δ'/12-7-1971) «Περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού

σχεδίου Ν. Λιοσίων (Αττικής) και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού».

14. Το από 2-4-1975 Π. διάταγμα (ΦΕΚ 71/Δ'/3-4-1975) περί «Αναθεωρήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Νέων Λιοσίων (Αττικής), εις περιοχήν «Μιχελή»».

15. Την υπ' αριθμ. 8950/2008 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.

16. Την υπ' αριθμ. 1974/11-2-2010 αίτηση του Κωνσταντίνου Σταματάκη περί άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήμα του ΟΤ.1222 του Δήμου Πετρούπολης.

17. Την από 4-10-2012 Εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Θεμάτων της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής.

18. Το υπ' αριθμ. 4/21-2-2013 Πρακτικό ΣΥΠΟΘΑ Περιφερειακής Ενότητας Δυτικού Τομέα Αθηνών για το Θέμα 1^ο της ημερησίας διάταξης.

19. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 52021/26-4-2013 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικών Θεμάτων της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής.

20. Την από 22-11-2013 Συμπληρωματική Εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Θεμάτων της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής.

21. Το υπ' αριθμ. 1/13-1-2014 Πρακτικό ΣΥΠΟΘΑ Περιφερειακής Ενότητας Δυτικού Τομέα Αθηνών για το Θέμα 1^ο της ημερησίας διάταξης.

22. Όλα τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο της υπόθεσης.

Και επειδή:

α) Με την υπ' αριθμ. 8950/2008 απόφαση του 28^{ου} Τμήματος του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών, βεβαιώθηκε η άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, που επιβλήθηκε με το από 2-4-1975 Π. διάταγμα (ΦΕΚ 71/Δ'/3-4-1975), σύμφωνα με το οποίο, το ΟΤ.1222 θεσμοθετήθηκε ως κοινόχρηστος χώρος πρασίνου.

β) Ο φερόμενος ως ιδιοκτήτης της έκτασης, που αναφέρεται η ως άνω Δικαστική απόφαση, Σταματάκης Κωνσταντίνος με τις με αριθμό πρωτ. 1974/11-2-10, 5137/20-4-10, 128119/14-12-11 και 128119/14-12-11 αιτήσεις του προσκόμισε όλα τα κατά νόμο δικαιολογητικά, για την εξέταση της άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, στη θέση της εν λόγω ιδιοκτησίας.

Ο Δήμος, παρά τα επαναλαμβανόμενα έγγραφα της Υπηρεσίας ουδέποτε προσκόμισε στοιχεία για την πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης του χώρου ως κοινόχρηστο- πράσινο και η δυνατότητα συντέλεσης της απαλλοτρίωσης με αποζημίωση του ιδιοκτήτη.

γ) Το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Δυτικού Τομέα Αθηνών, με την 4^η Συνεδρίαση/21-2-2013 Πράξη 1^η, γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ της προτεινόμενης τροποποίησης, σύμφωνα με την από 4-10-2012 Εισήγηση της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής, με την επιβολή επιπλέον τρίμετρης λωρίδας προκηπίου, κατά μήκος της πλευράς ΒΓ' της ιδιοκτησίας.

δ) Με το υπ' αριθμ. 52021/26-4-13 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικών Θεμάτων της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής διαβιβάσθηκαν το πρακτικό 4/21-2-2013/Θέμα 1^ο Γνωμοδότηση του, ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Δυτικού Τομέα Αθηνών και το τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει, για την τήρηση της διαδικασίας τροποποίησης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 32 παρ. 1 του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ Α'/79/9-4-2012), σε συνδυασμό με τις

διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580/Δ'/27-7-1999), άρθρα 152, 154 και 160 και του άρθρου 13 παρ. 3 του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308/Α'/2003) (επαναληπτική διαδικασία), επισημαίνοντας ότι, σε αντίθετη περίπτωση η διαδικασία θα συνεχιστεί ως άπρακτη. Πλήν όμως ο Δήμος δεν ανταποκρίθηκε στο αίτημα για τήρηση της διαδικασίας.

ε) Το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Δυτικού Τομέα Αθηνών, με την 1^η Συνεδρίαση/13-1-2014 Πράξη 1^η, γνωμοδότησε ομόφωνα, όπως η από 22-11-2013 Συμπληρωματική Εισήγηση της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής και ενέκρινε να συνεχισθεί ως άπρακτη η διαδικασία τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου, που προτάθηκε με την από 4-10-2012 Εισήγηση και τροποποιήθηκε με την 4^η Συνεδρίαση/21-2-2013- 1^η Πράξη του.

στ) Κατά τις διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580/Δ'/27-7-1999), άρθρο 154 παρ. 3 «...Αν η προθεσμία αυτή παρέλθει άπρακτη, η αρμόδια αρχή μπορεί, μετά την σύμφωνη γνώμη του ΣΧΟΠ, να προβεί στην έγκριση κλπ του σχεδίου και χωρίς την τήρηση των διατυπώσεων που αναφέρθηκαν».

ζ) Με την προτεινόμενη τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δήμου Πετρούπολης.

η) Η εν λόγω τροποποίηση είναι όλως εντοπισμένη τροποποίηση, δεν ευρίσκεται επί Βασικού Οδικού Δικτύου ούτε είναι σε περιοχή ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους ή χαρακτηρισμένη ως διατηρητέου περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος, ή κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου, σύμφωνα με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α'/2002), αποφασίζουμε:

Την έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ. 1222 του Δήμου Πετρούπολης με την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήμα αυτού που, αφορά στην ιδιοκτησία του Κωνσταντίνου Σταμα-

τάκη, σε εκτέλεση της με αριθμό 8950/2008 Δικαστικής απόφασης με:

1. Τον αποχαρκτηρισμό του υπό στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α τμήματος του ΟΤ. 1222 από "ΚΧ- Πλατεία" σε Οικοδομήσιμο, ΟΤ.1222Α.

2. Τη δημιουργία πεζόδρομου πλάτους 4.0 μ, μεταξύ των ΟΤ. 1222 και 1222Α.

3. Την παρακράτηση της οφειλόμενης εισφοράς σε γη από την ιδιοκτησία των αιτούντων την άρση, τμήματος Γ, Δ, Δ', Γ', Γ εμβαδού 18.64 τμ, με τον χαρακτηρισμό του εν λόγω τμήματος, ως τμήμα πεζόδρομου.

4. Την επιβολή προκηπίου πλάτους 3.0 μ κατά μήκος της πλευράς ΒΓ' της ιδιοκτησίας

5. Τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης σύμφωνα με το Δ/γμα 25-6-1971 (ΦΕΚ 156/Δ'/1971), στο χώρο με τα στοιχεία Α, Β, Γ', Δ', Α.

όπως αναλυτικά φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα, σε κλίμακα 1:500, που συνοδεύει αυτή την απόφαση.

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας), μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/2010) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από την δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή αφού έλαβε γνώση αυτής.

Η παρούσα αναρτάται στο ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ μέσω του προγράμματος ΔΙΑΥΓΕΙΑ σύμφωνα με το Ν. 3861/2010, μετά την δημοσίευσή της στο Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Μαρτίου 2014

Ο Εντεταλμένος Περιφερειακός Σύμβουλος
ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

[illegible]

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ****ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ****Σε έντυπη μορφή:**

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση	Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α'	150 €	40 €	15 €	Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Β'	300 €	80 €	30 €	Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Γ'	50 €	-	-	Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-	Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Δ'	110 €	30 €	-	Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Τεύχος	Έντυπη μορφή	Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α'	225 €	Δ'	160 €	Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Β'	320 €	Α.Α.Π.	160 €	Δ.Δ.Σ.	225 €
Γ'	65 €	Ε.Β.Ι.	65 €	Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €	Α.Ε.Δ.	10 €	Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.

Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: <http://www.et.gr> - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



* 1 5 0 0 1 1 9 1 6 0 4 1 4 0 0 0 8 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004